

UMOWA Nr UR/022/...../17[BAG]

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych z siedzibą w Warszawie (02-222) Al. Jerozolimskie 181C, działającym na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2011 r. o Urzędzie Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1718), NIP 5213214182, REGON 015249601, reprezentowanym przez –, zgodnie z pełnomocnictwem nr, którego kopia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, wydanego w dniu r. przez – Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

.....
reprezentowanym/-ą przez,
zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”.

W wyniku procedury zapytania ofertowego (numer sprawy UR.BAG.AGG.222.2.2017) i wyboru oferty Wykonawcy, której kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze swoją ofertą i za wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1-3, usługi obejmujące wykonanie:

- 1) drobnych napraw ogólnobudowlanych (elektrycznych, hydraulicznych, ślusarskich, stolarskich, itp.);
- 2) drobnych napraw i konserwacji sprzętów biurowych (z wyjątkiem urządzeń komputerowych, elektronicznych, itp.), będących własnością Zamawiającego, oraz sprawdzenia tych sprzętów pod kątem przydatności do dalszego użytkowania;
- 3) przeglądów i okresowych konserwacji filtrów odwróconej osmozy (11 kpl.), zainstalowanych w układzie wodociągowym;
- 4) montaż i wymiana oznakowania, tj. wizytówek w tabliczkach przydrzwiowych, tablic informacyjnych, itp.

w pomieszczeniach zajmowanych przez Zamawiającego na podstawie umów najmu, w budynkach położonych przy Al. Jerozolimskich 181 C i ul. Przeclawskiej 1 w Warszawie, co dalej zwane jest „**Usługami**”. Wykaz elementów, podlegających konserwacji lub naprawie zamieszczono w **Załączniku nr 3** do Umowy.

2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem Usług oraz dokonał wizji lokalnej pomieszczeń Zamawiającego, w których Usługi będą wykonywane.

3. Upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy są:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:, tel.:, faks:, e-mail:
 - 2) w imieniu Wykonawcy:, tel.:, faks:, e-mail:
4. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 3 kwietnia 2017 r. do 2 kwietnia 2018 r., w następstwie wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego do budynków określonych w ust. 1, w celu wykonywania Usług.

§ 2.

1. Usługi podlegają wykonywaniu od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni świątecznych, w każdym dniu w ciągu 8 godzin (od 8:00 do 16:00), w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca prowadzi książkę przeglądów i napraw, która zawiera opisy wykonanych przeglądów i napraw oraz służy do rozliczenia materiałów przekazanych przez Zamawiającego w celu wykonania naprawy lub konserwacji;
 - 2) rodzaje i ilości materiałów niezbędnych do naprawy lub konserwacji Wykonawca uzgadnia z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, a następnie wpisuje te dane w książce przeglądów i napraw, co podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Biura Administracyjno-Gospodarczego Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający na swój koszt zapewnia Wykonawcy materiały niezbędne do wykonania napraw i konserwacji, które wpisano w książce przeglądów i napraw. Wykonawca potwierdza na piśmie rodzaje i liczby materiałów przekazanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w celu wykonania naprawy lub konserwacji;
 - 4) upoważniony pracownik Zamawiającego potwierdza wpisem w książce przeglądów i napraw wykonanie naprawy lub konserwacji oraz materiały zużyte w tym celu;
 - 5) książka przeglądów i napraw pozostaje własnością Zamawiającego.
2. W przypadku gdy Wykonawca samodzielnie (bezpośrednio) nie wykonuje Usług, Wykonawca, pod sankcją naruszenia postanowień Umowy w sposób rażący, skieruje do wykonywania Usług w całym okresie Umowy wyłącznie pracownika lub pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podmiot, który zatrudnił daną osobę na podstawie umowy o pracę na rzecz Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu pracy.
3. Wykonawca własnym staraniem zapewni wykonanie Usług, w szczególności:
 - 1) posługując się technologiami i używając stosownych narzędzi do wykonywania napraw lub konserwacji;
 - 2) angażując do wykonania napraw lub konserwacji osobę posiadającą niezbędne kwalifikacje, w tym uprawnienia elektryczne do 1 kV (SEP), oraz wyposażoną m.in. w odpowiednie narzędzia i ubrania robocze (spodnie, bluza w jednolitym kolorze), a także identyfikator;
 - 3) przestrzegając przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) wykonując, bez zbędnej zwłoki, polecenia upoważnionego pracownika Zamawiającego,
 - 5) wyposażając pracownika wykonującego Usługi w telefon komórkowy służący do łączności z Zamawiającym w całym okresie Umowy.
4. Zamawiający, w razie powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu obowiązku określonego w ust. 2, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę tego wymagania,

w szczególności poprzez zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku, gdy wynik kontroli przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Pracy wykaże nieprawidłowości w ww. zakresie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 5 ust. 1 pkt 2.

5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatnie niewielkie pomieszczenie magazynowo-warsztatowe w budynku przy Al. Jerozolimskich 181 C w Warszawie, w celu sprawnej realizacji Umowy.

§ 3.

1. Z tytułu należytego wykonania Usług przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne netto (bez podatku od towarów i usług) ustalone w ofercie Wykonawcy w kwocie PLN (słownie złotych:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega powiększeniu o 23% podatek od towarów i usług. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług w odniesieniu do Usług, Wykonawca stosuje należną stawkę tego podatku do obliczenia wynagrodzenia brutto, co nie wymaga zmiany Umowy.
3. W przypadku wykonywania Usług w okresie krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn kwoty określonej w ust. 1 oraz ilorazu dni, w których Usługi były wykonywane w stosunku do liczby wszystkich dni roboczych (tzn. dni, które nie są sobotami lub dniami świątecznymi) w danym miesiącu kalendarzowym, powiększone o należny podatek od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3, będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym Usługi były wykonywane.
5. Za datę dokonania płatności Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony obowiązują 14-dniowy termin płatności, niezależnie od terminu płatności podanego przez Wykonawcę w fakturze.
6. W całym okresie Umowy Zamawiający może przeznaczyć na jej sfinansowanie kwotę nie większą niż PLN, zawierającą 23% podatek od towarów i usług.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące Usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego ich wykonania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w czasie Umowy, dotyczących np. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, majątku zamawiającego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego objętym Usługami, obowiązek odszkodowawczy polega na naprawieniu szkody w pełnej wysokości, jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2.
4. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie Usług spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, kwoty odpowiadającej wielkości szkody. Oświadczenie o potrąceniu składa się w formie pisemne.

5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanego z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną w wysokości Wykonawca jest zobowiązany do okazania polisy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 100 PLN (słownie złotych: sto) – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Usług w danym dniu, stwierdzonego protokolarnie przez Strony;
 - 2) 500 PLN (słownie złotych: pięćset) – w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia miesięcznego brutto, co następuje po pisemnym oświadczeniu o potrąceniu, przed jego dokonaniem.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 6.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę stosując dwumiesięczny okres wypowiedzenia, w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy albo jej rozwiązanie z okresem wypowiedzenia albo bez tego okresu przysługuje każdej ze Stron, może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie informacje uzyskane w toku realizacji Umowy będzie traktować jako informacje poufne (ale nie w rozumieniu przepisów o ochronie informacji niejawnych) i nie będzie ich ujawniać osobom trzecim w okresie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) uzgadniać z Zamawiającym i stosować bezpieczny sposób przekazywania informacji poufnych,
 - 2) chronić informacje poufne przed ujawnieniem osobom nieuprawnionym,
 - 3) utrzymać informację poufną w tajemnicy i chronić je co najmniej ze starannością, z jaką wymaga ochrony tajemnica przedsiębiorstwa oraz przestrzegać zasad poufnego dostępu i przekazywania informacji,

- 4) wykorzystywać informacje poufne tylko w celach niezbędnych do realizacji Umowy,
 - 5) nie kopiować ani powielać w inny sposób informacji poufnych, z wyjątkiem celów określonych w pkt 4,
 - 6) ujawniać informacje poufne wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację Umowy i tylko w takim zakresie, w jakim potrzebne jest to do jej wykonania, po nawiązaniu z nimi stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, przeszkoleniu z zakresu organizacji ochrony tajemnicy, które złożyły zobowiązanie do nieujawniania informacji poufnych osobom niepowołanym,
 - 7) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu takich okoliczności, jak w szczególności prowadzenie postępowania sądowego lub administracyjnego, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji poufnych,
 - 8) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymaniu poufności.
3. Wykonawca zapewni aby każda z osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, przed rozpoczęciem wykonywania Usług podpisała oświadczenie, którego formularz stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy. Oryginał tego oświadczenia, złożonego przez każdą z ww. osób, Wykonawca przekaze Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia przez tę osobę wykonywania Usług.
 4. Jeżeli Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy ujawnią informację poufną, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikające z nieuprawnionego udostępnienia tej informacji lub jej udostępnienia przez jakąkolwiek osobę, której Wykonawca lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy przekazał informację poufną.
 5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych informacji, które:
 - 1) muszą być ujawnione z mocy obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie,
 - 3) zostały upowszechnione, jednakże nie nastąpiło to wskutek zaniedbania czy też świadomego działania Wykonawcy,
 - 4) zostały ujawnione przez osobę trzecią, bez zaniedbania w zakresie ochrony informacji poufnych przez Wykonawcę,
 - 5) zostały zaaprobowane jako informacje możliwe do ujawnienia, na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda Strona może jednostronnie zmienić osoby oraz dane teleadresowe, które wskazano w Umowie, zawiadamiając uprzednio o takiej zmianie drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki Stron określone w Umowie oraz z niej wynikające, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki, o numerach:
 - 1) kopia pełnomocnictwa do zawarcia Umowy w imieniu Zamawiającego;
 - 2) kopia oferty Wykonawcy;
 - 3) wykaz elementów podlegających konserwacji lub naprawie;
 - 4) formularz oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH KONSERWACJI LUB NAPRAWIE

BUDYNEK PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 181C

Podstawowe elementy (urządzenia) wyposażenia pomieszczeń

urządzenie	szt./kpl.
szafy na akta, szafy-regały	ok. 2 620
krzesła tapicerowane (obrotowe i stacjonarne), fotele	ok. 1 580
komplet mebli: biurko (blat w większości o wym. 160x80 cm) + kontener 3-szufladowy	ok. 1 410
stoliki pod urządzenia biurowe, inne stoliki i meble	ok. 765
urządzenia biurowe (niszczarki)	ok. 86

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

urządzenie	szt./kpl.
ceramiczna muszla ustępowa	42
ceramiczna umywalka z baterią stojącą i z syfonem	40
Lustro	40
pisuar z syfonem	19
brodzik z prysznicem i syfonem	1
bidet z syfonem	1

Pomieszczenia socjalne (kuchenne)

25 pomieszczeń – każde wyposażone m.in. w meble – szafki wiszące i stojące oraz w zlewozmywak z baterią (zamontowany w blacie kuchennym).

urządzenie	szt./kpl.
zlewozmywak z baterią i syfonem	25
szafka kuchenna stojąca, podblatowa	25
szafka kuchenna wisząca	25
zestaw filtrów odwróconej osmozy	11

BUDYNEK PRZY UL. PRZECLAWSKIEJ 1

Podstawowe elementy (urządzenia) wyposażenia pomieszczeń biurowych

urządzenie	szt./kpl.
szafy na akta, regały stacjonarne	1 065
krzesła tapicerowane (obrotowe i stacjonarne)	17
komplet mebli: biurko (blat w większości o wym. 160x80 cm) + kontener 3-szufladowy	13
urządzenia biurowe (niszczarki)	2
stoliki pod urządzenia biurowe, inne stoliki i meble	3

Podstawowe elementy (urządzenia) wyposażenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych

Urządzenie	szt./kpl.
szafki wiszące	3

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że w związku z wykonywaniem przeze mnie na rzecz usług w ramach Umowy Nr UR/022/ /17[BAG] na terenie Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych (Urząd) i wiążącym się z tym dostępem do informacji znajdujących się w zbiorach Urzędu, zobowiązuję się:

- 1) nie przekazywać i nie ujawniać informacji poufnych uzyskanych w związku wykonywaniem usług, zwanych dalej „informacjami poufnymi”, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, podmiotom/osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyraźnej zgody na piśmie od Urzędu; informacje, które zgodnie z przepisami prawa lub wolą Urzędu powinny być traktowane jako poufne, są w szczególności: danymi dotyczącymi prowadzonej działalności Urzędu, podmiotów z nim trwale powiązanych stałymi kontraktami oraz podmiotów, które złożyły w Urzędzie dokumentację, dokumentację znajdującą się w Urzędzie i dane, które mogą stać się dostępne podczas wykonywania usług, informacje o charakterze technicznym, handlowym, finansowym i organizacyjnym związane z funkcjonowaniem Urzędu, niezależnie od formy ich utrwalenia,
- 2) chronić informacje poufne przed ujawnieniem osobom nieuprawnionym, w szczególności zaś:
 - utrzymać informację poufną w tajemnicy i chronić ją z należytą starannością oraz przestrzegać zasad dostępu i przekazywania informacji,
 - wykorzystywać informacje poufne tylko w celach niezbędnych do realizacji zadań związanych z wykonywaniem usług związanych z dostawą,
 - z wyjątkiem celów wyżej określonych, nie kopiować ani w inny sposób nie powielać informacji poufnych,
 - bezzwłocznie powiadomić Urząd o zaistnieniu takich okoliczności, jak w szczególności prowadzenie postępowania sądowego lub administracyjnego, z których wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji poufnych,
 - bezzwłocznie poinformować Urząd o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymania poufności,

W przypadku przekazania informacji poufnych osobom spoza Urzędu oświadczam, że będę w pełni odpowiedzialny/a za wszelkie szkody wynikające z nieuprawnionego udostępnienia tej informacji.

Ponadto oświadczam, że zostałem/am pouczony o treści art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.), stanowiącym iż *kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.*

Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych informacji, które:

- 1) były mi znane przed ich udostępnieniem przez Urząd, na co istnieje pisemne potwierdzenie,
- 2) zostały upowszechnione, jednakże nie nastąpiło to wskutek zaniedbania czy też mojego świadomego działania,
- 3) zostały ujawnione przez osobę trzecią, bez zaniedbania w zakresie ochrony informacji poufnych,
- 4) zostały zaaprobowane jako informacje do ujawnienia, na podstawie pisemnego upoważnienia,
- 5) muszą być ujawnione z mocy prawa.

.....
(czytelny podpis)