



Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych

Warszawa, 2024-02-22

Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

SPRAWA:

postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym, o wartości mniejszej niż 663 105 zł bez podatku od towarów i usług, w przedmiocie: **WYKONYWANIE W OKRESIE 12 MIESIĘCY USŁUG SPRZĄTANIA I CZYSZCZENIA W POMIESZCZENIACH ZAJMOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO GŁÓWNIE W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY ALEJACH JEROZOLIMSKICH 181C W WARSZAWIE** (numer referencyjny: **BAG-AGZ.26.2.2024**)

Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, **zamawiający** w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (**PZP - Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.**) i pkt 0.2 specyfikacji warunków zamówienia (**SWZ**) zawiadamia, że w następstwie pytań otrzymanych od wykonawcy **udzielił następujących odpowiedzi** stanowiących wyjaśnienie treści SWZ:

Pytanie 1: Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Na końcu pkt 4 SWZ jest „**UWAGA:** Ponieważ okres obowiązywania umowy wynosi 12 miesięcy, **zamawiający nie ma obowiązku wprowadzania w ww. czasie zmian** wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, co wynika z **art. 436 pkt 4 lit. b tir. drugie i trzecie PZP.**” Natomiast w § 11 w związku z § 6 ust. 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SWZ) określono **Warunki zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia**, w oparciu o **art. 439 PZP**, zwłaszcza ust. 2 pkt 2 i 3. Ww. przepisy PZP dotyczą **różnych okoliczności powodujących zmianę umowy** w zakresie wynagrodzenia wykonawcy.

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: W pkt 0.5 SWZ podano „Wykonawca może powierzyć wykonanie **części zamówienia** podwykonawcy, przy czym wykonawca wskazuje w **OFERCIE** części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podaje nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Szczegóły w pkt 3.6 i 3.7 SWZ.” Z powyższego wynika, że zamawiający nie przewiduje realizacji umowy poprzez dopuszczenie podwykonawstwa w odniesieniu do całego zamówienia. Podwykonawstwo może dotyczyć czynności wymagających specjalnych możliwości/umiejętności/pozwoleń, np. mycie okien na wysokości, dźwiganie i transport ręczny ciężkich przedmiotów, naprawy żaluzji/wertkali.

Pytanie 3: W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający przedstawił warunki realizacji zamówienia w odniesieniu do całej powierzchni najmowanych pomieszczeń, co dotyczy także usług aktualnie wykonywanych przez wykonawcę wybranego w postępowaniu nr **BAG-AGZ.26.3.2023**.

Pytanie 4: Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

a) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

Odpowiedź: Podstawą szacowania wartości zamówienia było rozeznanie rynku usług stanowiących przedmiot zamówienia oraz aktualna sytuacja gospodarcza w Polsce.

b) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy

Odpowiedź:

miesiąc	wartość netto (PLN)	wartość brutto (PLN)
listopad 2023 r.	41 662,07	51 244,35
grudzień 2023 r.	41 662,07	51 244,35
styczeń 2024 r.	41 662,07	51 244,35

Pytanie 5: Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Obecny wykonawca, tj. Przedsiębiorstwo Usługowe S.O.S. Barwit Barbara Jakubczak, do tej pory został raz ukarany karą za nienależyte wykonanie umowy, łącznie na kwotę 1 500 PLN, za brak przedstawienia na żądanie zamawiającego kopii umów o pracę trzech pracowników wykonujących usługi, oraz za brak przedstawienia aktualnego wykazu osób świadczących usługi w ramach umowy.

Pytanie 6: Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem, to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Wykonawca otrzymywał wynagrodzenie w terminie określonym w umowie.

Dodatkowo, zamawiający przypomina o postanowieniu zawartym w pkt 4 SWZ: „W związku z wymaganiami określonymi w pkt 1, stanowiącymi warunek zatrudnienia przez wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy siedmiu pracowników do wykonywania usług objętych zamówieniem/ umową (w wymiarze 7 pełnych etatów), **mając na celu ujednoczenie podstawy oferowania cen przez wykonawców i zapewnienie porównywalności ofert, wykonawca uwzględni w zaoferowanej cenie jednostkowej oraz cenie całkowitej wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego od 1 lipca 2024 r.**”

Przedstawione wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną jej część, co zamieszczono na platformie <https://urpl.ezamawiajacy.pl/pn/urpl/demand/notice/public/121767/details> oraz dodatkowo na stronie <https://bip.urpl.gov.pl/pl/022024-wykonywanie-w-okresie-12-miesi%C4%99cy-us%C5%82ug-sprz%C4%85tania-i-czyszczenia-w-pomieszczeniach>

Zapraszamy do składania ofert w terminie upływającym **28 lutego 2024 r. o godzinie 10:00**.