

UMOWA Nr UR/022/ /2018/BAG/AGG

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, z siedzibą w Warszawie (02-222) Al. Jerozolimskie 181C, działającym na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2011 r. o Urzędzie Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1718), NIP 5213214182, REGON 015249601, reprezentowanym przez, na podstawie pełnomocnictwa, którego kopia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

.....
zwanym/-ą dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o wartości, która nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować drobne naprawy elementów wyposażenia budynku siedziby Zamawiającego w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181C, zgodnie z ofertą, której kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, w zakresie zadania, co dalej zwane jest „**Naprawą**” lub łącznie „**Naprawami**”.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w miejscu Naprawy objętej Umową, co umożliwi mu rozpoczęcie Naprawy niezwłocznie po zawarciu Umowy.
3. W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający dokona w swojej siedzibie odbioru Naprawy wykonanej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru określonego w ust. 3 i § 2 oraz zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ustalonej w § 4 ust. 1.

§ 2.

1. Do czasu odbioru przez Zamawiającego Naprawy zrealizowanej przez Wykonawcę, ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą elementów Naprawy ponosi Wykonawca.
2. Z czynności związanych z wydaniem (przekazaniem i odbiorem) Naprawy, Strony sporządzą protokół, zwany dalej „**Protokołem odbioru**”, którego formularz stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Do przekazania i odbioru Naprawy, a także podpisania Protokołu odbioru upoważnieni są:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:, tel., e-mail:.....
 - 2) w imieniu Wykonawcy:, tel., e-mail:.....
4. Wszelkie koszty związane z przekazaniem zrealizowanej Naprawy Zamawiającemu, obciążają Wykonawcę.

§ 3.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie elementy zainstalowane w ramach Naprawy, odpowiednio do zakresu zadania, zgodnie z gwarancją producenta świetlówek / zamków drzwiowych / skrzydeł drzwiowych. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji jakości usług, liczonej od dnia odbioru Naprawy przez Zamawiającego jako należycie wykonanej.
2. W przypadku ujawnienia wady w Naprawie po jej odbiorze, Zamawiający zgłosi Wykonawcy reklamację, a Wykonawca w terminie 14 dni od zgłoszenia usunie wadę na swój koszt.

§ 4.

1. Z tytułu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł (słownie złotych:)
brutto, określonej w Załączniku nr 2 do Umowy w odniesieniu do Naprawy objętej zadaniem
Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera należny podatek od towarów i usług.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę, wystawionej po odbiorze wykonanej Naprawy i podpisaniu Protokołu odbioru.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego. Strony obowiązują 14-dniowy termin zapłaty, niezależnie od terminu płatności podanego w fakturze.

§ 5.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany on jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % kwoty określonej w § 4 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Naprawy – w wysokości 1 % kwoty ustalonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień przedłużenia terminu określonego w § 1 ust. 3.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z ust. 1, Zamawiający może ją potrącić z istniejącej między Stronami wierzytelności pieniężnej. Oświadczenie o potrąceniu składa się na piśmie.
3. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy lub zaniechaniem działania przez Wykonawcę przekroczą wartość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 6.

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda Strona może jednostronnie zmienić osoby oraz dane teleadresowe, które wskazano w Umowie, zawiadamiając uprzednio o takiej zmianie drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki Stron określone w Umowie oraz z niej wynikające, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy, o numerach:
 - 1) kopia pełnomocnictwa do zawarcia Umowy w imieniu Zamawiającego;
 - 2) kopia oferty Wykonawcy;
 - 3) formularz Protokołu odbioru.

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany dnia na okoliczność wykonania Umowy Nr UR/022/..../2018/BAG/AGG
zawartej w dniu 2018 r. pomiędzy:

Wykonawcą – ...

a

Zamawiającym – Urzędem Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów
Biobójczych z siedzibą w Warszawie (02-222) Al. Jerozolimskie 181C.

Strony stwierdzają, że Wykonawca *dostarczył i wymienił świetlówki / zamki drzwiowe / skrzydła drzwiowe /
wykonał naprawę mocowania muszli sanitarnej* /* (wybrać właściwe)

*dostawa i wymiana świetlówek / zamków drzwiowych / skrzydeł drzwiowych / mocowanie muszli sanitarnej
/* (wybrać właściwe) została/-y wykonana/-e zgodnie z postanowieniami ww. Umową i nie wnoszą zastrzeżeń*

*dostawa i wymiana świetlówek / zamków drzwiowych / skrzydeł drzwiowych / mocowanie muszli sanitarnej
/* (wybrać właściwe) nie może zostać odebrana z następujących przyczyn:*

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

w imieniu Wykonawcy

w imieniu Zamawiającego

.....

.....